

MEMORIA ANUAL 2018
ASOCIACION DE VECINOS LA PARVA

El Directorio de la Asociación de Vecinos La Parva tiene el agrado de presentar a sus socios la Memoria Anual correspondiente al período entre el mes de Junio de 2018 y Mayo de 2019.

ELECCION DE DIRECTORIO

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 7 Junio de 2018, eligió al Directorio que quedó integrado por:

- Sr. Raúl Sigren Orfila (Presidente)
- Sr. Sergio Tuteleers Ramirez
- Sr. Luis Eguiguren Correa
- Sr. José María Eyzaguirre García de la Huerta
- Sr. Paulo Halpern Montecino
- Sr. Sebastián von Unger Covarrubias
- Sr. Alejandro Álvarez Aravena

REUNIONES DE DIRECTORIO

Durante el período el Directorio se reunió en 4 oportunidades, según se da cuenta en las Actas. Asimismo, durante este período actuó como consejero don Gonzalo Van Wersch y como Secretario del Directorio el abogado don Ismael Ureta.

SISTEMA DE AGUA POTABLE

Consecuencia de la adecuada mantención realizada antes de la temporada, y a una eficiente operación por parte del personal de la Asociación, el sistema de agua potable no presentó inconvenientes en su operación.

MANTENCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

Como parte de la operación del Programa de Mantención de los sistemas sanitarios y de agua potable se realizaron las siguientes labores: renovación agua de ambos tranques, limpieza de estanques, sellado de estanques, limpieza de bocatomas, cambio de válvulas, reparación de tapas y cámaras.

SISTEMA DE INCENDIOS

El sistema para combatir incendios se encuentra 100% operativo.

RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS

Durante la temporada 2018 el sistema de recolección de aguas servidas no experimentó inconvenientes.

TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

En virtud del contrato firmado en Diciembre de 2016 con la Empresa de Agua potable La Leonera S.A. desde Mayo de 2017 la Asociación de Vecinos La Parva trata la totalidad de sus aguas servidas en la Planta de Tratamiento de La Leonera. Con en esto la totalidad de La Parva se transforma en la primera comunidad de montaña en tratar el 100% de sus aguas servidas. Como consecuencia adicional se eliminaron las fosas sépticas de cada una de las propiedades de La Parva, consiguiendo con esto un ahorro a los vecinos ya que no deberán limpiar sus fosas una vez al año como era antes.

Como información adicional les informamos que durante el 2018 se trataron 39.000 m³ de aguas servidas. Dado la importancia del respeto ambiental se les solicita a los vecinos un especial cuidado con el agua en el sentido de no desperdiciarla y de mantener los artefactos en buen estado y de esta manera evitar sobre consumos y exceso de tratamiento de aguas.

ARBORIZACION Y AREAS VERDES

Durante el período 2018 -2019 los esfuerzos en esta materia se han concentrado en la mantención y fortalecimiento de las especies plantadas en los años anteriores y en la limpieza, eliminación de malezas, mantención y reparación de cercos de las áreas verdes existentes.

Como resultado de esta iniciativa de fortalecer las áreas verdes en La Parva una cantidad significativa de vecinos se han asociado a este proyecto plantando árboles en torno a sus casas y edificios contando para ello con la asesoría de especialistas que la Asociación ha puesto a disposición de todos los vecinos que han compartido esta iniciativa.

Además durante lo que va corrido del 2019 el Club de Ski La Parva también se sumó a esta iniciativa con una campaña denominada una cama un árbol, la cual ha liderado nuestro vecino Andrés Figueroa y se plantaron con la ayuda del personal de la Asociación más de 30 árboles en distintos lugares de La Parva.

Además la Asociación colaboró con la instalación de riegos semi automáticos en las áreas verdes de las comunidades que lo solicitaron.

ASFALTO Y PAVIMENTOS

La Asociación ha mantenido reuniones permanentes con el Jefe de infraestructura de la Municipalidad con el fin de conseguir que sea ésta la que repare los pavimentos en mal estado que hay principalmente en la Alta Parva, ante lo cual se hicieron las inspecciones y mediciones necesarias para obtener los presupuestos respectivos. Lamentablemente la Municipalidad para el año 2019 no pudo considerar estos fondos.

La Asociación de vecinos siguiendo la recomendación de la Municipalidad, está solicitando al Ministerio de Vivienda participar del programa de pavimentos participativos, con lo cual podríamos conseguir hasta un 70 % del valor del presupuesto total como aporte para mejoras en pavimentos y el saldo aportarlo como Asociación.

Pero debido a que a la fecha no hemos obtenido respuestas al respecto y a lo malo del estado de algunos tramos de las calles de la Alta Parva, nuevamente la Asociación, con esfuerzos de ahorros realizó un bacheo asfáltico y repavimentación, el cual mejoró notoriamente el camino al sector mencionado.

LIMPIEZA DE NIEVE

Desde la temporada 2008, se está realizando el despeje de nieve en calles y estacionamientos de La Parva alta con maquinaria que la asociación de vecinos dispone especialmente para la temporada de invierno sin que esto signifique ningún costo adicional a los vecinos. De esta manera se han mantenido despejados durante los inviernos las calles para los vecinos de La Parva alta, beneficio que la Asociación seguirá brindando durante la presente temporada para aportar al despeje de nieve .

La maquinaria que dispone la Asociación cuenta con el logo correspondiente de manera de poder identificarla claramente y diferenciarla de otras maquinarias que también trabajan en las mismas labores.

PLAN REGULADOR CENTRO CORDILLERA

El nuevo Plan Regulador fue aprobado durante el 2018, pero antes de su promulgación, el 30 de Agosto un privado interpuso un recurso de protección con orden de no innovar que suspendió los efectos de la aplicación de la normativa correspondiente al nuevo Plan regulador del Centro Cordillera. A este recurso de protección se hizo parte aguas El Colorado.

La corte de Apelaciones falló en favor de la Municipalidad considerando sin fundamentos el mencionado recurso.

Sin embargo en Abril del 2019 los recurrentes en forma independiente apelaron a la corte suprema, motivo por el cual la Municipalidad mantiene congelados los permisos de edificación hasta que se resuelva definitivamente esta situación.

MASTER PLAN DE DESARROLLO URBANO EN LA PARVA ALTA

En la Asamblea general del 2016 se presentó a los vecinos un proyecto elaborado por la empresa Dupla con el propósito de mejorar la identidad urbana de la Parva alta a través de distintas intervenciones arquitectónicas. El proyecto fue acogido y aprobado por la asamblea y se encuentra en plena ejecución. El plan maestro comenzó con la ejecución del proyecto Plaza Las Flores. Este proyecto consistió en la construcción de un nuevo acceso a los esquidadores proporcionando además de un espacio público para estar y contemplar. Esta plaza cuenta con iluminación, asientos, árboles, fogón y rack de esquí.

La plaza fue inaugurada en forma oficial y con la presencia del Alcalde de la Municipalidad de Lo Barnechea, Directorio de la Asociación, presidente de Ski La Parva y vecinos en Agosto de 2018.

Para el año 2019 estaba presupuestado continuar con el proyecto denominado bajada de esquiadores, que en términos generales son los pasajes municipales contemplados en el loteo original en los cuales se proyecta la construcción de escaleras metálicas y mobiliario urbano. Para la ejecución de estos trabajos se solicitaron los permisos a los distintos departamentos municipales pero lamentablemente no logramos obtenerlos para iniciar la construcción durante el verano 2018-2019. Esperamos obtener los permisos durante el presente año de manera que para la temporada 2020 podamos tener las obras finalizadas.

LUMINARIAS, AGUAS LLUVIAS Y CONTROL ESTACIONAMIENTO

A fin de enfrentar adecuadamente la temporada 2019, la Asociación realizó una revisión de la iluminación en las calles a fin de constatar que estas estén en buenas condiciones.

La Asociación durante los últimos años ha aspirado a renovar la totalidad de las luminarias de La Parva y para esto ha sostenido numerosas reuniones con los departamentos respectivos de la Municipalidad de Lo Barnechea y se han comprometido a hacerlo, pero este año 2019 renovaron las luminarias de El Colorado quedando para el 2020 la renovación total de las de La Parva.

En relación a las canaletas de aguas de deshielos, están operativas 100%.

En la presente temporada, nuevamente se contará con vehículos de seguridad ciudadana provistos por la Municipalidad de Lo Barnechea, para apoyar a Carabineros en el control de estacionamientos y accidentes.

La asociación instaló señalética reglamentaria de no estacionar en puntos conflictivos y peligrosos como son la curva de los transformadores y la curva de Las Flores, además instaló en subida Alta Parva. Adicional a los letreros se instalarán unos maceteros con pinos de manera de que no se estacionen justo en las curvas, y de esta manera disminuir las dificultades de la conducción con hielo.

La asociación espera que para la temporada 2019 se respete la señalética de no estacionar en todos los puntos indicados de manera de favorecer tanto la circulación peatonal como vehicular.

SEDE SOCIAL

Con el objetivo de mejorar las condiciones laborales de nuestros trabajadores, se realizó un mejoramiento completo de la sede social, la que consideró pintura completa exterior e interior, cambio de ventanas por termopalnel y marcos de PVC, cambio de puertas, cambio de piso, cortinas, muebles de cocina, y mobiliario en general.

ASOCIACIÓN ANDES CENTRAL

En la Memoria anual del 2017 se informó que más de 20 miembros de la comunidad del centro de montaña habíamos conformado la Corporación de Desarrollo Andes Central. Este hecho histórico ha sido resultado de un trabajo colaborativo entre todos los vecindarios, los centros de ski, los clubes de ski, Patrullas de Ski de Chile y miembros relevantes de nuestra comunidad.

Durante el período 2018-2019 Andes Central ha participado y liderado muchas actividades relevantes con los intereses de nuestros vecinos como son las siguientes:

- Participación de charlas Diálogos de sustentabilidad
- Patrocinó y participó de Seminario y workshop internacional de, puesta en valor de la montaña, industria outdoor y desarrollo sustentable para Lo Barnechea.
- Reuniones periódicas para planificación estratégica de desarrollo de montaña.
- Realizó campaña de no más bombillas de plástico a la cual se adhirieron los centros de esquí y algunos restaurantes.
- Visita a minera los Bronces.
- Participación en exposición de calentamiento global y su influencia en el sector del centro de montaña.
- Participación en La Moneda del lanzamiento de la cumbre COP25.
- Difusión Diagnóstico de Camino, versión 2.0 en proceso el cual incluirá los comentarios de la comunidad.
- Reuniones con encargados de la actual mantención del camino y con ICAFAL, empresa que se adjudicó la concesión de la Ruta G21.
- Etc.

Desde ya los queremos invitar a todos a participar en estas iniciativas y a promover en conjunto los valores de la montaña. Para conocer más, pueden visitar el sitio web www.andescentral.org.

PAGINA WEB

Tal como fuera aprobado en la Asamblea 2006 la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo 2017- 2018 se publicaron en la página web de la Asociación permitiendo por ello una masiva difusión a todos los vecinos.

BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Asociación correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2018, fueron auditados por la empresa “Ernst & Young Chile Limitada” y, junto con estar disponibles en la página Web, los registros contables están a disposición de los vecinos en la sede de la Asociación.

Santiago, Mayo de 2019.
CBG/mvo.

