

MEMORIA ANUAL 2019
ASOCIACION DE VECINOS LA PARVA

El Directorio de la Asociación de Vecinos La Parva tiene el agrado de presentar a sus socios la Memoria Anual correspondiente al período entre el mes de Junio de 2019 y Mayo de 2020.

ELECCION DE DIRECTORIO

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 19 Junio de 2019, eligió al Directorio que quedó integrado por:

- Sr. Raúl Sigren Orfila (Presidente)
- Sr. Sergio Tuteleers Ramirez
- Sr. Luis Eguiguren Correa
- Sr. José María Eyzaguirre García de la Huerta
- Sr. Paulo Halpern Montecino
- Sr. Sebastián von Unger Covarrubias
- Sr. Alejandro Álvarez Aravena

REUNIONES DE DIRECTORIO

Durante el período el Directorio se reunió en 3 oportunidades, según se da cuenta en las Actas. Asimismo, durante este período actuaron como consejeros don Gonzalo Van Wersch y Virginia Figueroa, y como Secretario del Directorio el abogado don Ismael Ureta.

SISTEMA DE AGUA POTABLE

Consecuencia de la adecuada mantención realizada antes de la temporada, y a una eficiente operación por parte del personal de la Asociación, el sistema de agua potable no presentó inconvenientes en su operación.

MANTENCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

Como parte de la operación del Programa de Mantención de los sistemas sanitarios y de agua potable se realizaron las siguientes labores: renovación agua de ambos tranques, limpieza de estanques, sellado de estanques, limpieza de bocatomas, cambio de válvulas, reparación de tapas y cámaras. Cabe mencionar que producto de la gran sequía de los últimos años, la renovación del agua de los tranque ha sido mucho más lenta de lo habitual y a la fecha (Mayo 2020) hemos podido llenar los tranques a un 90 % de su capacidad pero esperamos tenerlos al 100% para el inicio de la temporada 2020.

SISTEMA DE INCENDIOS

El sistema para combatir incendios se encuentra 100% operativo.

RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS

Durante la temporada 2019 el sistema de recolección de aguas servidas no experimentó inconvenientes.

TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

En virtud del contrato firmado en Diciembre de 2016 con la Empresa de Agua potable La Leonera S.A. desde Mayo de 2017 la Asociación de Vecinos La Parva trata la totalidad de

sus aguas servidas en la Planta de Tratamiento de La Leonera. Con en esto la totalidad de La Parva se transforma en la primera comunidad de montaña en tratar el 100% de sus aguas servidas. Como consecuencia adicional se eliminaron las fosas sépticas de cada una de las propiedades de La Parva, consiguiendo con esto un ahorro a los vecinos ya que no deberán limpiar sus fosas una vez al año como era antes.

Como información adicional les informamos que durante el 2019 se trataron 30.000 m³ de aguas servidas. Dado la importancia del respeto ambiental se les solicita a los vecinos un especial cuidado con el agua en el sentido de no desperdiciarla y de mantener los artefactos en buen estado y de esta manera evitar sobre consumos y exceso de tratamiento de aguas.

ARBORIZACION Y AREAS VERDES

Durante el período 2019 -2020 los esfuerzos en esta materia se han concentrado en la mantención y fortalecimiento de las especies plantadas en los años anteriores y en la limpieza, eliminación de malezas, mantención y reparación de cercos de las áreas verdes existentes.

Como resultado de esta iniciativa de fortalecer las áreas verdes en La Parva una cantidad significativa de vecinos se han asociado a este proyecto plantando árboles en torno a sus casas y edificios contando para ello con la asesoría de especialistas que la Asociación ha puesto a disposición de todos los vecinos que han compartido esta iniciativa.

ASFALTO Y PAVIMENTOS

La Asociación ha mantenido reuniones permanentes con el Jefe de infraestructura de la Municipalidad con el fin de conseguir que sea ésta la que repare los pavimentos en mal estado que hay principalmente en la Alta Parva, pero debido al estallido social de Octubre de 2019 los presupuestos municipales se concentraron principalmente en apoyo social a sus vecinos. Dado esto, la Asociación de Vecinos pavimentó algunos sectores que estaban en mal estado

LIMPIEZA DE NIEVE

Desde la temporada 2008, se está realizando el despeje de nieve en calles y estacionamientos de La Parva alta con maquinaria que la asociación de vecinos dispone especialmente para la temporada de invierno sin que esto signifique ningún costo adicional a los vecinos. De esta manera se han mantenido despejados durante los invierno las calles

para los vecinos de La Parva alta, beneficio que la Asociación seguirá brindando durante la presente temporada para aportar al despeje de nieve .

La maquinaria que dispone la Asociación cuenta con el logo correspondiente de manera de poder identificarla claramente y diferenciarla de otras maquinarias que también trabajan en las mismas labores.

PLAN REGULADOR CENTRO CORDILLERA

El nuevo Plan Regulador fue aprobado durante el 2018, pero antes de su promulgación, el 30 de Agosto un privado interpuso un recurso de protección con orden de no innovar que suspendió los efectos de la aplicación de la normativa correspondiente al nuevo Plan regulador del Centro Cordillera. A este recurso de protección se hizo parte aguas El Colorado.

La corte de Apelaciones falló en favor de la Municipalidad considerando sin fundamentos el mencionado recurso.

Sin embargo en Abril del 2019 los recurrentes en forma independiente apelaron a la corte suprema, motivo por el cual la Municipalidad mantenía congelados los permisos de edificación hasta que se resolviera definitivamente esta situación. A principios de este año la Corte suprema falló en favor de la Municipalidad y por lo tanto el Plano Regulador del Centro Cordillera ya se está aplicando.

CANCHA DE FUTBOL

Desde hace muchos años los vecinos residentes han tenido la aspiración de que La Parva contara con una cancha de futbol para práctica de deporte y recreación tanto para ellos como para el personal de La Parva y de la Asociación en sus horas libres, a fines del 2019 y en conjunto con Ski La Parva hemos podido concretar esta obra y con la ayuda de los mismos residentes más los aportes de Ski La Parva y de la Asociación, esta cancha debiera estar en funcionamiento después de la temporada 2020.

LUMINARIAS, AGUAS LLUVIAS Y CONTROL ESTACIONAMIENTO

A fin de enfrentar adecuadamente la temporada 2020, la Asociación realizó una revisión de la iluminación en las calles a fin de constatar que estas estén en buenas condiciones.

La Asociación durante los últimos años ha aspirado a renovar la totalidad de las luminarias de La Parva y para esto ha sostenido numerosas reuniones con los departamentos respectivos de la Municipalidad de Lo Barnechea y se han comprometido a hacerlo, pero el año 2019 renovaron las luminarias de El Colorado quedando para el 2020 la renovación total de las de La Parva, lamentablemente debido al cambio en las prioridades presupuestarias de la Municipalidad nuevamente fue postergado el cambio de luminarias para el 2021.

BRIGADA DE BOMBEROS

Durante el verano 2020 y en conjunto con la Junta de Vecinos de Farellones se realizó con el apoyo de Bomberos de Lo Barnechea una brigada de bomberos en la cual participaron residentes permanentes tanto de Farellones, El Colorado y La Parva además de nuestro personal con el principal objetivo de capacitarnos para enfrentar distintos siniestros referentes a incendios.

PAGINA WEB

Tal como fuera aprobado en la Asamblea 2006 la Memoria y los Estados Financieros correspondientes al periodo 2018- 2019 se publicaron en la página web de la Asociación permitiendo por ello una masiva difusión a todos los vecinos.

BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Asociación correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2019, fueron auditados por la empresa “Ernst & Young Chile Limitada” y, junto con estar disponibles en la página Web, los registros contables están a disposición de los vecinos en la sede de la Asociación.

Santiago, Mayo de 2020.
CBG/mvo.

