



Asociación de Vecinos La Parva
Av. Las Condes 9792 Of. 1002
Tel: 223713948

MEMORIA ANUAL 2023

ASOCIACION DE VECINOS LA PARVA

El Directorio de la Asociación de Vecinos La Parva tiene el agrado de presentar a sus socios la Memoria Anual 2023 correspondiente al período enero - diciembre de 2023.

ELECCION DE DIRECTORIO

La Junta General Ordinaria de Socios celebrada el 21 noviembre de 2023 eligió al Directorio que quedó integrado por:

- Presidente Sr. Armando Briceño Neff
- Vicepresidente Sra. María de los Ángeles Purcell Burotto
- Secretario Sr. Patrick Raby Biggs
- Tesorero Sr. Eduardo Hameau Seebach
- Director Sr. Luis Felipe Ross Weisner

REUNIONES DE DIRECTORIO

Durante el período 2023, el Directorio se reunió en 10 oportunidades, según se da cuenta en las Actas.

MEDIDORES INTELIGENTES

A partir de octubre de 2023 se procedió con el cambio de medidores de agua, por medidores inteligentes de última generación, certificados por DICTUC-UC que permitirán un registro de consumo de alta confiabilidad, lectura del medidor a distancia eliminando el problema de no poder tomar la lectura del medidor por estar cerrado el departamento. Se han cambiado 274 medidores (129 de 1/2", 143 de 3/4", 2 de 1") quedando por cambiarse 217 medidores (5 de 1/2", 20 de 3/4" 175 de 1" y 17 de 1 1/2").



Asociación de Vecinos La Parva
Av. Las Condes 9792 Of. 1002
Tel: 223713948

REVOLVEDORES

En diciembre se procedió a instalar tres revolvedores en el Tranque Alto con el objeto de mantener en mejores condiciones el agua y evitar el congelamiento de la superficie en invierno. El hielo de la superficie que logra un espesor no menor que rompe la membrana impermeabilizadora del tranque debiendo reparar esta a un costo no menor, así como se pierde una cantidad de litros que podrían destinarse a consumo en una época del año que hay demanda y el acuífero está congelado o entrega una muy baja cantidad de lts/seg.

Los revolvedores son de origen estadounidense de 1hp y con una capacidad de revolver de 312 m³ por hora.

TELEMETRIA

Se procedió con la instalación de un sistema de telemetría que informa en tiempo real, caudal de ingreso a filtros de Barros Negros, cantidad de agua en los 3 estanques de Barros Negros, caudal de ingreso a red de viviendas desde Barros Negros, cantidad de agua en los 2 estanques de Las Vegas y caudal de ingreso a la planta de tratamiento de las aguas servidas.

MANTENCIONES

Las principales mantenciones efectuadas durante el año fueron:

- 1- **TRANQUE ALTO:** Limpieza, parchado de la membrana y renovación del agua del tranque. Se reparó el cierre perimetral de este.
- 2- **ESTANQUES DE AGUA:** sellado y pintado exterior de los 5 estanques de agua. cambio de cañería de fierro interior de llenado y rebalse, las que estaban en un avanzado estado de oxidación, por cañería de PVC.
- 3- **CAMARAS:** se efectuó mantención y limpieza de válvulas y cámaras.
- 4- **FILTROS CLORADORAS Y CLONTROLIDOR DE PH:** se efectuó limpieza y mantención en la estación de filtrado de Barros Negros y estación de filtrado de Las Vegas.
- 5- **GRIFOS:** se efectuó limpieza y mantención.



Asociación de Vecinos La Parva
Av. Las Condes 9792 Of. 1002
Tel: 223713948

6- PLAZA LAS FLORES: Se hizo mantención de los bancos (pulido y barnizando de las maderas), mantención y limpieza de focos y basureros.

RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

Durante la temporada 2023 el sistema de recolección de aguas servidas no experimentó mayores inconvenientes. Hubo trabajos de destape de cañerías, reparación y mantención de la matriz de aguas servidas.

LA LEONERA

Tal como se informó en la JGE de Socios efectuada el 21 de noviembre pasado y respecto a la adquisición de La Leonera por parte de la AVL, se informa que esta ha sido vendida junto al Centro de Ski a MCP propietarios de Valle Nevado. El directorio seguirá en la solución al oneroso contrato que tiene la AVL con La Leonera para el tratamiento de las aguas servidas producidas por los asociados.

AUTOADHESIVO RESIDENTE

Se continuó con la distribución de un autoadhesivo "RESIDENTE" a pegar en el vehículo del socio con el objeto de poder identificarse con facilidad en control de carabineros u otros. Cada socio tiene derecho a dos autoadhesivos, sin costo. Autoadhesivos adicionales tiene un valor de \$2.000 c/u (máx cinco).

ARBORIZACION Y AREAS VERDES

Durante el período 2023 los esfuerzos en esta materia se han concentrado en la mantención y fortalecimiento de las especies plantadas en los años anteriores y en la limpieza, eliminación de malezas, mantención y reparación de cercos de las áreas verdes existentes.

ASFALTO Y PAVIMENTOS

Producto del cambio de luminarias la I. Municipalidad de Lo Barnechea, efectuó un recarpeteo de asfalto en diferentes sectores de La Parva

DESPEJE DE NIEVE

Durante la temporada 2023, el despeje de nieve en calles y estacionamientos de La Parva Alta se ha hecho en conjunto entre la Asociación de Vecinos La Parva, Ski La Parva y la I. Municipalidad de Lo Barnechea. Durante la temporada pasada se implementó el uso de una pala frontal adherida a la camioneta de la AVL y de un salador que



Asociación de Vecinos La Parva
Av. Las Condes 9792 Of. 1002
Tel: 223713948

esparce sal al camino con el objeto de evitar el hielo que se produce especialmente en las curvas y que causan choques entre vehículos. De esta manera se han mantenido despejados durante el invierno las calles para los vecinos de La Parva Alta, beneficio que la Asociación de Vecinos La Parva seguirá brindando durante las futuras temporadas.

LUMINARIAS.

En el mes de mayo de 2023, la I. Municipalidad de Lo Barnechea terminó la instalación de 71 nuevas luminarias de última generación con cableado subterráneo y equipadas con luz cálida. Dado que algunas luminarias se instalaron en ubicaciones inapropiadas, la Municipalidad se comprometió a reinstalarlas antes de la temporada 2024.

CAJA DIECIOCHERA A CONSERJES

Por segundo año consecutivo y con el objeto de reconocer la cooperación y lograr mejorar las relaciones, se entregó una caja dieciochera a 47 conserjes el 15 de septiembre de 2023, consistente en un costillar, choricillos, Coca Cola, Vino Carmenere, carbón y una tarjeta de saludo. La iniciativa fue muy bien acogida por los conserjes.

LIBRO LA PARVA SU HISTORIA

El día 4 de setiembre de 2023, se efectuó el lanzamiento del libro La Parva su historia. Asistieron más de 85 socios y en un entretenido cocktail se procedió a hacer entrega de un ejemplar a cada socio asistente.

CUOTA SOCIAL. FORMAS DE PAGO

La Asociación de Vecinos La Parva ofrece tres formas de pago de la cuota social. Pago en una sola cuota mediante transferencia o depósito en cuenta corriente, pago en tres cuotas mensuales sucesivas sin interés mediante transferencia o depósito en cuenta corriente y en hasta tres cuotas sin interés mediante pago tarjeta de crédito a efectuarse a través de la página web de la AVLPL.

SOCIOS MOROSOS

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle de socios morosos es el siguiente:
Socios Morosos: 18 que representa un 3,6% del total de socios
Monto Morosidad: UF 424,9 que representa un 1,8% del total cuota social 2023
Socios con corte de agua: 9



Asociación de Vecinos La Parva
Av. Las Condes 9792 Of. 1002
Tel: 223713948

BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS

La Memoria y los Estados Financieros de la Asociación correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por la empresa de auditores externos Consat S.A. y se encuentran publicados en la página web de la AVLPL.

Santiago, abril de 2024